

**МИНИСТЕРСТВО ПРОСВЕЩЕНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования**

«Алтайский государственный педагогический университет»

Бийский филиал им. В.М. Шукшина

СОГЛАСОВАНО

Председатель ППОС
Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ
Общероссийского Профсоюза образования
Ю.Н. Фролов

«01» июля 2024 г.

СОГЛАСОВАНО

Председатель Объединенного
Студенческого Совета

Д.Р. Гладков

УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала Т.В. Гаврутенко
«01» июля 2024 г.

Принято Ученым советом филиала
«01» июля 2024 г.
протокол № 1

ПОЛОЖЕНИЕ

о студенческих общежитиях

**Бийского филиала им. В.М. Шукшина федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования «Алтайский государственный
педагогический университет»**

(Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ)

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 23.02.2013 № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию, принятым в соответствии с решением коллегии Рособразования и Президиума ЦК Профсоюза работников народного образования и науки РФ № 12/11 от 03.07.2007, Приказом Минобрнауки России от 15 марта 2013 г. № 185 «Об утверждении порядка применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания», Приказом Минстроя России от 14.05.2021 N 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями», пунктом 7 поручения Правительства Российской Федерации от 04 мая 2021 года № ММ-П13-5632 о мерах по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21 апреля 2021 года по вопросу об обеспечении предоставления студентам, путешествующим по России в период каникул, Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2020 № 28 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», Письмом Минобрнауки России от 26.03.2014 № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях», Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утв. Минобрнауки России 20.03.2014 N НТ-362/09, Уставом федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Алтайский государственный педагогический университет», Положением о Бийском филиале имени В.М. Шукшина федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Алтайский государственный педагогический университет», другими нормативно-правовыми и локальными нормативными актами и является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех сотрудников и обучающихся в Бийском филиале имени В.М. Шукшина федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Алтайский государственный педагогический университет» (далее - Бийский филиал им. В.М. Шукшина АлтГПУ).

1.2. Студенческие общежития Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ относятся к специализированному жилищному фонду, жилые помещения в общежитиях являются специализированными жилыми помещениями.

1.3. Общежития Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ предназначены для временного проживания и размещения:

1.3.1. нуждающихся в жилых помещениях в студенческих общежитиях обучающихся Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ по основным образовательным программам высшего образования, среднего профессионального образования по очной форме обучения на период обучения;

1.3.2. нуждающихся в жилых помещениях в студенческих общежитиях обучающихся Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ по основным образовательным программам высшего образования, среднего профессионального образования по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации, а также различных видов практик (при наличии свободных мест);

1.3.3. нуждающихся в жилых помещениях в студенческих общежитиях абитуриентов Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ на период прохождения ими вступительных испытаний, проводимых Бийским филиалом им. В.М. Шукшина АлтГПУ самостоятельно, в соответствии с утвержденным расписанием вступительных испытаний. В случае подачи абитуриентом апелляции в соответствии с правилами приема срок проживания продляется до дня, следующего за днем вынесения решения апелляционной комиссией;

1.3.4. студентам иных образовательных организаций высшего образования, путешествующим по России в период каникул (далее – путешествующие студенты), имеющим гражданство РФ, обучающихся иных образовательных организаций высшего педагогического образования при прохождении обучения в рамках «ядра» высшего педагогического образования в Бийском филиале им. В.М. Шукшина АлтГПУ и (или) студенческого академического обмена;

1.3.5. нуждающихся в жилых помещениях обучающихся Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ - участников специальной военной операции (далее СВО), членов их семей, а также членов семей обучающихся Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ, погибших (умерших) в связи с выполнением задач в ходе СВО.

1.4. В первоочередном порядке жилые помещения в студенческих общежитиях предоставляются обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»:

1.4.1. детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя,

1.4.2. детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства,

1.4.3. студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,

1.4.4. студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами

"а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе",

1.4.5. участникам специальной военной операции (далее СВО), членам семей лиц, участвующих в СВО, а также членам семей лиц, погибших (умерших) в связи с выполнением задач в ходе СВО.

1.5. В первоочередном порядке жилые помещения в студенческих общежитиях предоставляются иногородним обучающимся Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ.

1.6. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся администрация филиала по согласованию с Первичная профсоюзная организация студентов Бийского филиала им. В.М. Шукшина ФГБОУ ВО «Алтайский государственный педагогический университет» Профессионального союза работников народного образования и науки Российской Федерации (ППОС Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ Общероссийского профсоюза образования) (далее по тексту - ППОС) вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

1.6.1. нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях стажеров, лиц, направленных в филиал им. В.М. Шукшина для прохождения практики;

1.6.2. нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях обучающихся - слушателей подготовительных отделений и других видов дополнительного образования в период их обучения;

1.6.3. участников различных мероприятий, проводимых на базе Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ, на период их проведения, а также участников мероприятий, в которых Бийский филиал им. В.М. Шукшина АлтГПУ принимает участие;

1.6.4. обучающихся федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Алтайский государственный педагогический университет» при проведении различных мероприятий в Бийском филиале им. В.М. Шукшина АлтГПУ;

1.6.5. обучающихся иных образовательных организаций высшего педагогического образования при прохождении обучения в рамках «ядра» высшего педагогического образования в Бийском филиале им. В.М. Шукшина АлтГПУ и (или) студенческого академического обмена;

1.6.6. родственников обучающихся, проживающих в общежитии (родителей (законных представителей), близких родственников обучающихся (бабушек, дедушек, братьев, сестер) и иных родственников по согласованию с заведующим общежитием.

1.7. Иностранные граждане, принятые на обучение в Бийском филиале им. В.М. Шукшина АлтГПУ, размещаются в студенческих общежитиях на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.8. При проведении капитальных, аварийных или плановых ремонтных работ, администрация Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ может предоставлять другое жилое помещение проживающим на период проведения указанных работ.

1.9. Студенческие общежития содержатся за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги в общежитии, других средств, поступающих от приносящей доход деятельности Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ, добровольных пожертвований.

1.10. Проживание в студенческих общежитиях Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ посторонних лиц, не указанных в п. 1.2 настоящего Положения, размещение подразделений Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ, а также других организаций

и учреждений, кроме случаев, указанных в п. 1.6 настоящего Положения, не допускается.

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся в филиале местами в студенческом общежитии, перечисленных в п. 1.2 настоящего Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, жилые помещения в студенческих общежитиях могут передаваться для проживания работников Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии на срок заключенного трудового договора, а также работников федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Алтайский государственный педагогический университет» (далее – АлтГПУ) в период их работы, проведения мероприятий или иного пребывания в Бийском филиале им. В.М. Шукшина АлтГПУ.

1.11. Специализированные жилые помещения в общежитиях Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ.

1.12. В каждом студенческом общежитии Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ в соответствии со строительными нормами и правилами организуются туалеты, умывальные, душевые, комнаты гигиены для девушек, помещения для стирки белья, гладильные, комнаты для сушки белья, кухни, помещения для обработки и хранения уборочного инвентаря, кладовые для хранения хозяйственного инвентаря, бельевые, помещения для сушки одежды и обуви, помещения (камеры) для хранения личных вещей и иные подсобные помещения, комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха и досуга, игровые комнаты для детей семейных пар, проживающих в общежитии и пр.

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.13. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты, медицинские кабинеты, изоляторы), охраны, размещенные в студенческих общежитиях для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование в соответствии с действующим законодательством.

Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ по согласованию с ППОС. Договоры аренды нежилых помещений, договоры безвозмездного пользования нежилыми помещениями в общежитиях согласовываются с учредителем (собственником имущества).

1.14. Общее руководство работой в студенческих общежитиях, укрепление и развитие материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии, соблюдения санитарных и противопожарных правил устройства, оборудования и содержания студенческого общежития возлагается на заведующих общежитиями, начальника управления по развитию, эксплуатации и содержанию имущественного комплекса.

1.15. Проживающие в общежитии заключают договор найма жилого помещения в студенческом общежитии.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии.

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

2.1.1. проживать в закреплённой жилой комнате в течение срока обучения или работы в Бийском филиале им. В.М. Шукшина АлтГПУ (иного разрешённого периода проживания) при условии соблюдения правил проживания и внутреннего распорядка в студенческом общежитии (Приложение №1);

2.1.2. пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития иными местами и помещениями общего пользования.

2.1.3. пользоваться в жилых комнатах личными энергоёмкими электроприборами и аппаратурой допускается с разрешения заведующего общежитием;

2.1.4. переселяться с согласия администрации Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ в другое жилое помещение (комнату) студенческого общежития.

2.1.5. вносить администрации Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ предложения по укреплению и развитию материальной базы, организации бытового и культурно-массового обслуживания общежития (кроме путешествующих студентов, обучающихся иных образовательных организаций, проживающих в общежитиях, проживающих работников);

2.1.6. избирать совет студенческого общежития (студсовет общежития) и быть избранным в его состав (кроме путешествующих студентов, обучающихся иных образовательных организаций, проживающих в общежитиях, проживающих работников);

2.1.7. участвовать через студенческий совет общежития, ППОС, в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания (кроме путешествующих студентов, обучающихся иных образовательных организаций, проживающих в общежитиях, проживающих работников);

2.1.8. обжаловать решение студсовета, администрации общежития через ППОС (кроме путешествующих студентов, обучающихся иных образовательных организаций, проживающих в общежитиях, проживающих работников).

2.1.9. Члены семьи нанимателя жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения имеют равные с ним права и обязанности по пользованию специализированным жилым помещением в общежитии.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

2.2.1. использовать жилое помещение исключительно по назначению для временного проживания в связи с работой, обучением;

2.2.2. строго соблюдать правила проживания и внутреннего распорядка в студенческом общежитии, техники безопасности, пожарной безопасности, общественной безопасности, санитарных требований, а так же иных норм и правил, предусмотренных действующим законодательством РФ;

2.2.3. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей;

2.2.4. обеспечивать сохранность жилого помещения, в том числе находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, не допускать выполнение в жилом помещении работ или совершение других действий, приводящих к порче жилого помещения, находящегося в нем оборудования, а также к порче общего имущества в общежитиях;

2.2.5. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, а также помещений

общего пользования в общежитиях, соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении, на лестничных клетках, в холлах, душевых, санитарно-гигиенических и в других помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку используемых жилых помещений (блоков), а в секции - по установленному графику дежурств, а также соблюдать права и законные интересы проживающих в студенческом общежитии граждан, соседей, требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования законодательства;

2.2.6. немедленно принимать возможные меры к устранению обнаруженных неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, и сообщать о них заведующему общежитием;

2.2.7. бережно относиться к помещениям и находящемуся в них имуществу, оборудованию и инвентарю студенческого общежития,

2.2.8. проводить текущий ремонт жилого помещения;

2.2.9. экономно расходовать электроэнергию, горячую и холодную воду;

2.2.10. не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения;

2.2.11. соблюдать установленный пропускной режим;

2.2.12. своевременно (до 10 числа месяца следующего за расчетным) вносить плату в установленных размерах за пользование жилым помещением (платы за наем), плату за коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих, за исключением случаев, когда проживающий относится к категории лиц, имеющих право на получение льгот в соответствии с локальными нормативными и распорядительными актами филиала и действующим законодательством Российской Федерации и (или) освобожден от внесения платы решением Ученого совета Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ;

2.2.13. выполнять условия заключенного договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;

2.2.14. во время нахождения в студенческом общежитии соблюдать закон Алтайского края от 06.12.2017 № 95-ЗС «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Алтайского края» и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании помещениями;

2.2.15. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором найма жилого помещения;

2.2.16. выполнять решения, принятые студсоветом общежитий;

2.2.17. сдавать ключи от занимаемых жилых помещений на вахту студенческого общежития в период отсутствия; предоставить заведующему общежитием запасной комплект ключей от используемых помещений;

2.2.18. в установленном порядке и установленные сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет (кроме путешествующих студентов, обучающихся иных образовательных организаций, проживающих в общежитиях);

2.2.19. при замене паспорта (изменение фамилии, имени, отчества; изменение сведений о дате (число, месяц, год) и/или месте рождения; изменение пола; непригодности паспорта для дальнейшего использования вследствие износа, повреждения и др., обнаружение неточности или ошибочности произведенных в паспорте записей) пройти в течение десяти рабочих дней с момента получения нового паспорта перерегистрацию по месту пребывания с внесением изменений в заключенный договор найма жилого помещения (кроме путешествующих студентов, обучающихся иных образовательных организаций,

проживающих в общежитиях);

2.2.20. соблюдать требования администрации во время проведения практических тренировок по эвакуации людей из общежития, а также во время проведения различных учений;

2.2.21. обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты заведующим общежития и иными работниками Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ, представителей органов государственного контроля (надзора) с целью осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, контроля соблюдения Правил проживания и внутреннего распорядка в общежитии, уборки жилых комнат, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ, в том числе по дезинсекции помещений общежития, а также для выполнения необходимых ремонтных работ;

2.2.22. при отчислении из Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ (в том числе в связи с окончанием обучения), а также при оформлении обучающимся академического отпуска, при расторжении трудового договора с работником Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ, в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения, сдать в исправном состоянии жилое помещение, а также полученные в личное пользование оборудование и инвентарь, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, оплатить стоимость не проведенного нанимателем текущего ремонта жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, или провести текущий ремонт за свой счет, а также погасить задолженность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, освободить жилое помещение, а также осуществить действия, связанные со снятием с регистрационного учета, и расторгнуть договор найма жилого помещения;

2.2.23. обучающиеся - иностранные граждане, проживающие в общежитии, обязаны в установленном порядке и сроки предоставлять документы для постановки на миграционный учет, уведомлять отдел по международной деятельности и работе с иностранными студентами о каждом своем выезде из Российской Федерации не менее чем за три рабочих дня до дня убытия.

2.2.24. сняться с регистрационного учета по месту пребывания в течение 10 дней с момента расторжения договора найма жилого помещения, а также окончания срока его действия;

2.2.25. принимать посетителей в установленном Правилами проживания и внутреннего распорядка в студенческом общежитии Бийского филиала им. В.М. Шукшина федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Алтайский государственный педагогический университет» (Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ) порядке;

2.2.26. при проведении капитальных, аварийных или плановых ремонтных работ проживающие в студенческом общежитии обязаны предоставить беспрепятственный доступ в занимаемое ими жилое помещение для проведения указанных работ;

2.2.27. принимать участие во внеучебное время в работах по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закреплённой территории, дежурствам и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда;

2.2.28. выполнять иные обязанности, установленные нормативно-правовыми и локальными нормативными актами.

2.3. Проживающим в общежитии запрещается:

2.3.1. появляться в общежитии и на территории Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ в состоянии опьянения (алкогольного, наркотического или иного токсического), оскорбляющим достоинство граждан, а также проносить, хранить, употреблять и продавать курительные смеси, наркотические средства, психотропные вещества или их аналоги, прекурсоры наркотических средств и растения их содержащие, проносить, распивать и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;

2.3.2. нецензурно выражаться;

2.3.3. совершать поступки и действия, демонстрирующие неуважительное отношение к работникам общежития и обслуживающему персоналу

2.3.4. распространять экстремистские материалы, а также осуществлять их производство или хранение в целях распространения;

2.3.5. проносить, хранить взрывчатые, химически опасные вещества, холодное и огнестрельное оружие;

2.3.6. использовать в студенческом общежитии источники открытого огня, а так же иные источники повышенной опасности;

2.3.7. курить в помещениях общежития и на территории Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ;

2.3.8. самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

2.3.9. выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;

2.3.10. включать радиоприемники, магнитофоны, телевизоры с громкостью, превышающей слышимость в пределах комнаты; с 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

2.3.10. незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь, предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

2.3.11. находиться в других помещениях общежития с 23.00 часов до 7.00 часов без уважительных причин;

2.3.12. самовольно переносить инвентарь и оборудование из одной комнаты в другую;

2.3.13. самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети, а также подключать энергоемкие электрические приборы, самовольно производить ремонт санитарно-технического оборудования;

2.3.14.. В соответствии с частью 4 статьи 100 Жилищного кодекса Российской Федерации наниматель специализированного жилого помещения не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

2.3.15. передавать ключ от комнаты посторонним лицам;

2.3.16. устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором проживают, переделывать замки или заменять их без разрешения заведующего общежитием;

2.3.17. выполнять любые платные услуги в здании студенческого общежития;

2.3.18. хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

2.3.19. содержать в комнате любых представителей фауны;

2.3.20. совершать поступки и действия, демонстрирующие неуважительное

отношение к работникам общежития и обслуживающему персоналу;

2.3.21. препятствовать заведующему общежитием и (или) представителям администрации Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ в осуществлении проверок по соблюдению проживающими правил регистрационного учета, санитарного состояния и правил пожарной безопасности жилых комнат и мест общего пользования общежития;

2.3.22. во избежание несчастных случаев в общежитиях строго запрещается сидеть на подоконниках, высовываться из окон, выходить на балконы (за исключением случаев эвакуации из общежития);

2.3.23. выбрасывать что-либо из окон;

2.3.24. вывешивать из окон пакеты, сумки, а также иные предметы;

2.3.25. наклеивать на стены студенческого общежития, стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;

2.3.26. проживающим с детьми родителям запрещается оставлять несовершеннолетних детей в общежитии без присмотра. За ненадлежащее исполнение обязанностей по содержанию несовершеннолетних родители несовершеннолетних привлекаются к административной ответственности в порядке, установленном Кодексом об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ;

2.3.27. осуществлять иные запрещенные нормативно-правовыми и локальными нормативными актами действия.

2.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии филиала им. В.М. Шукшина к проживающим по представлению заведующего общежитием или по решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные статьей 43 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и Порядком применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания, утвержденным Приказом Минобрнауки России от 15 марта 2013 г. № 185.

3. Обязанности Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ.

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью, эксплуатацией общежитий, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка, исполнением условий договора найма жилого помещения осуществляется начальником управления по развитию, эксплуатации и содержанию имущественного комплекса.

3.2. В студенческих общежитиях должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий, а также для организации внеучебной работы.

3.3. Бийский филиал им. В.М. Шукшина АлтГПУ обязан:

3.3.1. обеспечить лиц, нуждающихся в жилых помещениях, местами в студенческом общежитии в соответствии с порядком установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

3.3.2. при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

3.3.3. контролировать содержание помещений студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами

- 3.3.4. заключать с проживающими договоры найма специализированного жилого помещения в студенческом общежитии;
- 3.3.5. укомплектовывать общежития мебелью, оборудованием и другим инвентарем;
- 3.3.6. проводить капитальный ремонт студенческих общежитий, текущий ремонт совместно с проживающими, ремонт и замену инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке территорию и зеленые насаждения;
- 3.3.7. обеспечить предоставление проживающим в студенческих общежитиях необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и бытовых нужд;
- 3.3.8. временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- 3.3.9. содействовать студсовету в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- 3.3.10. осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческих общежитиях, принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- 3.3.11. обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- 3.3.12. обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом для проведения работ по обслуживанию и уборке помещений студенческих общежитий и закреплённой территории;
- 3.3.13. обеспечивать на территории студенческих общежитий охрану и соблюдение установленного пропускного режима
- 3.3.14. в установленный срок после заселения проживающих в общежитии зарегистрировать их по месту пребывания.

4. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

4.1. Размещение обучающихся и работников Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ в общежитиях производится с соблюдением установленных норм Жилищного кодекса Российской Федерации, санитарных норм, в соответствии с настоящим Положением.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

4.2. Заселение и выселение из студенческих общежитий производится в рабочие дни (пн -пт), в период рабочего времени (с 8:00 до 17:00).

4.3. Заселение лиц, впервые зачисленных в число обучающихся Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ по очной форме обучения, в студенческое общежитие производится с даты издания приказа о зачислении в число обучающихся Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ, на основании приказа о вселении, формируемом институтами в соответствии с приказом о зачислении в число обучающихся Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ по очной форме обучения и личными заявлениями указанных лиц по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии.

Заселение работников Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ в студенческое общежитие производится на основании личного заявления работника с приложением документа, подтверждающего отсутствие в собственности недвижимого имущества, пригодного для проживания, на территории г. Бийска, приказа о приеме на работу, договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

Заселение работников АлтГПУ в студенческое общежитие производится на основании личного заявления, договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

4.4. Вселение обучающихся и других лиц осуществляется на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, в котором указывается номер общежития и комнаты, приказа о вселении (для обучающихся Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ).

Вселение обучающихся в студенческое общежитие должно производиться с учетом их материального положения и социального статуса и в первую очередь в соответствии с п. 5 ст. 36 Федерального закона № 273 от 29.12.2012 «Об образовании в РФ», локальными нормативными правовыми актами Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ, настоящим положением.

Договор найма жилого помещения составляется в двух экземплярах. Один экземпляр договора найма жилого помещения после подписания сторонами хранится у проживающего, второй экземпляр находится на хранении в управлении по РЭиСИК.

4.5. Жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в филиале, за работником Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ на весь период трудоустройства.

При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую, из одного общежития в другое производится по решению заведующего общежитием.

При наличии свободных мест возможно переселение проживающих из одной комнаты в другую, из одного общежития в другое по личному заявлению проживающего.

4.6. Пользование студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, устанавливается индивидуально решением ученого совета Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ по ходатайству ППОС.

4.7. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется паспортистом управления по развитию, эксплуатации и содержанию имущественного комплекса.

4.8. При отчислении из вуза (в том числе и по его окончании), увольнении работника проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в студенческом общежитии.

4.9. Выселение проживающих из общежития производится в случаях:

4.9.1. расторжения договора найма жилого помещения в студенческом общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

4.9.2. отчисления обучающихся из образовательного учреждения до окончания срока обучения, по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, в том числе по причине нарушения Правил проживания и внутреннего распорядка в студенческих общежитиях;

4.9.3 нарушения Правил проживания и внутреннего распорядка в студенческих общежитиях;

4.9.4. нецелевого использования помещения (создание склада, торговой точки);

4.9.5. порчи имущества (ущерб санитарно-техническому оборудованию, стенам, полу, плинтусам, мебели, дверям, окнам и др.);

4.9.6. создание невыносимых условий проживания для остальных студентов (антисанитарные условия, громкая музыка и др.);

- 4.9.7. наличие задолженности по оплате за проживание в студенческом общежитии свыше 3 месяцев;
 - 4.9.8. проживании по другому адресу свыше 3 месяцев;
 - 4.9.9. появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
 - 4.9.10. хранение запрещенных веществ, оружия, взрывчатки, токсичных отходов;
 - 4.9.11. при отчислении обучающихся из Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ по окончании срока обучения;
 - 4.9.12. при уходе обучающихся в академический отпуск;
 - 4.9.13. при увольнении работников Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ;
 - 4.9.14. по личному заявлению проживающих;
 - 4.9.15. в иных случаях, рассматриваемых индивидуально.
- 4.10. При выселении обучающихся из студенческого общежития в связи с окончанием обучения обучающиеся, проживающие в общежитиях обязаны сдать в отдел кадров Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ обходной лист. Выселение обучающихся из студенческого общежития в иных случаях, указанных в п.4.9., осуществляется на основании заявления, приказа, служебной записки заведующего общежитием, решения студсовета общежития или иного документа или распорядительного акта.
- 4.11. Выселение проживающих из студенческого общежития производится в соответствии с настоящим положением в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии иногородним семейным студентам, аспирантам, путешествующим студентам, участникам СВО и членам их семей, обучающимся иных образовательных организаций

- 5.1. Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях.
- 5.2. Места в студенческом общежитии предоставляются также студенческим семьям с детьми.
- Родителям запрещается оставлять несовершеннолетних детей в общежитии без присмотра. За ненадлежащее исполнение обязанностей по содержанию несовершеннолетних родители несовершеннолетних привлекаются к административной ответственности в порядке, установленном Кодексом об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ.
- 5.3. Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются Правилами проживания и внутреннего распорядка в студенческих общежитиях.
- 5.4. Заселение путешествующих студентов производится в период каникул заведующим студенческим общежитием на основании личного заявления студента, договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, предъявлении паспорта, студенческого билета и необходимых медицинских документов. Путешествующие студенты могут быть заселены в любую свободную комнату, в том числе в комнату с улучшенными условиями проживания.
- При заселении в общежитие путешествующие студенты должны быть ознакомлены с настоящими Положением, Правилами проживания и внутреннего распорядка в студенческом общежитии, пройти инструктаж по технике пожарной безопасности, по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов.
- 5.5. Заселение участников специальной военной операции (далее СВО), членов семей

лиц, участвующих в СВО, а также членов семей лиц, погибших (умерших) в связи с выполнением задач в ходе СВО осуществляется на основании личного заявления, договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, в котором указывается номер общежития, комнаты и приказа о вселении

5.6. Заселение обучающихся иных образовательных организаций, в том числе АлтГПУ, производится заведующим студенческим общежитием на основании личного заявления студента, договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, предъявлении паспорта, студенческого билета и необходимых медицинских документов. Обучающиеся могут быть заселены в любую свободную комнату, в том числе в комнату с улучшенными условиями проживания.

При заселении в общежитие обучающихся иных образовательных организаций должны быть ознакомлены с настоящими Положением, Правилами проживания и внутреннего распорядка в студенческом общежитии, пройти инструктаж по технике пожарной безопасности, по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов.

6. Оплата за проживание в студенческом общежитии

6.1. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги для обучающихся, а так же дополнительные услуги, определяется приказом на основании решения Ученого совета Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ с учетом мнения ППОС в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

6.2. Оплата за проживание в студенческом общежитии осуществляется в соответствии локальными нормативными и распорядительными актами Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ и договором найма жилого помещения в студенческом общежитии.

6.3. При выезде обучающихся в каникулярный период, а также на практику в соответствии с приказом, по программам академического обмена в соответствии с приказом, плата за коммунальные услуги не взимается.

7. Органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

7.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, избирается орган студенческого самоуправления - совет студенческого общежития (студсовет общежития), представляющий их интересы.

7.2. В каждой секции, на каждом этаже общежития избирается староста. Староста секции, этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в секции, на этаже имуществу, содержанием комнат, секции, этажа в чистоте и порядке, организует дежурства в соответствии с графиком.

Староста секции, этажа в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями студсовета общежития, администрации Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ, заведующего общежитием.

7.3. Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат (секций), этажей, организует работу по самообслуживанию в общежитии, привлекает проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, дежурствам, ремонтам, помогает администрации в организации контроля сохранности материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящим Положением.

Студсовет общежития, совместно с заведующим общежитием, разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

7.4. Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

7.4.1. меры поощрения и дисциплинарного взыскания за нарушения правил проживания и внутреннего распорядка в студенческом общежитии и настоящего положения, применяемые к проживающим обучающимся;

7.4.2. план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии, разрабатываемый управлением по воспитательной работе и молодежной политике.

7.5. Студсовет общежития составляет план работы на каждый учебный год и согласовывает его с заведующим общежитием и управлением по воспитательной работе и молодежной политике.

7.6. Заведующий общежитием принимает меры поощрению членов студсовета за успешную работу.

7.7. Работу студсовета общежития координирует председатель ППОС и начальник управления по воспитательной работе и молодежной политике.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

ПОЛОЖЕНИЯ о студенческих общежитиях

Бийского филиала им. В.М. Шукшина федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования «Алтайский государственный
педагогический университет»
(Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ)

Согласовано:

Должность	Подпись	ФИО
Заместитель директора филиала по учебной работе		Е.Г. Голованова
Заместитель директора филиала по ресурсному обеспечению деятельности		Е.В. Гусельникова
Главный бухгалтер		Л.Е. Самохина
И.о. начальника административно-правового управления		В.К. Красовская
Начальник УРЭиСИК		А.Н. Никифоров
Начальник управления по воспитательной работе и молодежной политике		М.А. Савченко

**ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ
И ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА В СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЯХ
Бийского филиала им. В.М. Шукшина федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Алтайский государственный педагогический университет»
(Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ)**

1. Общие положения.

1.1. Настоящие Правила проживания и внутреннего распорядка в студенческом общежитии (далее Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1.2. Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

2. Порядок прохода в студенческое общежитие.

2.1. Проживающим выдаются пропуска на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска третьим лицам.

За передачу пропуска лица, получившие его, несут дисциплинарную ответственность.

Первичная выдача пропуска осуществляется заведующим студенческого общежития без взимания платы. В случае порчи, утери пропуска, выдача дубликата пропуска осуществляется за счет проживающего.

2.2. При проходе в общежитие:

2.2.1. лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;

2.2.2. работники Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ предъявляют служебное удостоверение или пропуск;

2.2.3. лица, не работающие и не обучающиеся в Бийском филиале им. В.М. Шукшина АлтГПУ предъявляют документ, удостоверяющий их личность. Сведения о посетителях записываются в специальном журнале.

2.3. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

2.4. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии до 23 час. 00 мин текущего дня, после предъявления документа удостоверяющего личность.

Пребывание в студенческом общежитии позднее установленного времени допускается родственникам проживающих при условии подписанного соответствующего заявления (в течение рабочего времени филиала) с оплатой стоимости проживания в комнате с улучшенными условиями проживания.

2.5. Приглашенные обучающимися и работниками Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ, проживающими в общежитии, посетители могут находиться в общежитии в согласованное с заведующим общежитием время при условии соблюдения ими настоящих Правил.

2.6. Посетителям студенческого общежития запрещается:

2.6.1. находиться в состоянии алкогольного, наркотического опьянения, оскорбляющим достоинство граждан, а также проносить, хранить, употреблять и продавать наркотические средства, психотропные вещества или их аналоги, прекурсоры наркотических

средств и растения их содержащие, спиртные напитки;

2.6.2. распространять экстремистские материалы, а также осуществлять их производство или хранение в целях распространения;

2.6.3. нецензурно выражаться;

2.6.4. проносить, хранить взрывчатые, химически опасные вещества, холодное и огнестрельное оружие;

2.6.5. курить в помещениях общежития.

2.6.6. оставаться в общежитии на ночь без разрешения администрации общежития.

2.7. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только с разрешения заведующего общежития в рабочие дни и в рабочее время. При необходимости выноса крупногабаритных вещей из в выходные дни вынос осуществляется по предъявлении личного заявления, подписанного заведующим общежитием.

3. Права проживающих в студенческом общежитии.

3.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

3.1.1. проживать в закрепленной жилой комнате в течение срока обучения или работы в Бийском филиале им. В.М. Шукшина АлтГПУ (иного разрешенного периода проживания) при условии соблюдения Положения о студенческих общежитиях Бийского филиала им. В.М. Шукшина федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Алтайский государственный педагогический университет» (Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ) и настоящих Правил;

3.1.2. пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития иными местами и помещениями общего пользования.

3.1.3. пользоваться в жилых комнатах личными энергоемкими электроприборами и аппаратурой допускается с разрешения заведующего общежитием;

3.1.4. переселяться с согласия администрации Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ в другое жилое помещение (комнату) студенческого общежития.

3.1.5. вносить администрации Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ предложения по укреплению и развитию материальной базы, организации бытового и культурно-массового обслуживания общежития (кроме путешествующих студентов, обучающихся иных образовательных организаций, проживающих в общежитиях, проживающих работников);

3.1.6. избирать совет студенческого общежития (студсовет общежития) и быть избранным в его состав (кроме путешествующих студентов, обучающихся иных образовательных организаций, проживающих в общежитиях, проживающих работников);

3.1.7. участвовать через студенческий совет общежития, ППОС, в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания (кроме путешествующих студентов, обучающихся иных образовательных организаций, проживающих в общежитиях, проживающих работников);

3.1.8. обжаловать решение студсовета, администрации общежития через ППОС (кроме путешествующих студентов, обучающихся иных образовательных организаций, проживающих в общежитиях, проживающих работников).

3.1.9. Члены семьи нанимателя жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения имеют равные с ним права и обязанности по

пользованию специализированным жилым помещением в общежитии.

4. Обязанности проживающих в студенческом общежитии.

4.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

4.1.1. использовать жилое помещение исключительно по назначению для временного проживания в связи с работой, обучением;

4.1.2. строго соблюдать правила проживания и внутреннего распорядка в студенческом общежитии, техники безопасности, пожарной безопасности, общественной безопасности, санитарных требований, а так же иных норм и правил, предусмотренных действующим законодательством РФ;

4.1.3 осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей;

4.1.4. обеспечивать сохранность жилого помещения, в том числе находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, не допускать выполнение в жилом помещении работ или совершение других действий, приводящих к порче жилого помещения, находящегося в нем оборудования, а также к порче общего имущества в общежитиях;

4.1.5. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, а также помещений общего пользования в общежитиях, соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении, на лестничных клетках, в холлах, душевых, санитарно-гигиенических и в других помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку используемых жилых помещений (блоков), а в секции - по установленному графику дежурств, а также соблюдать права и законные интересы проживающих в студенческом общежитии граждан, соседей, требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования законодательства;

4.1.6. немедленно принимать возможные меры к устранению обнаруженных неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, и сообщать о них заведующему общежитием;

4.1.7. бережно относиться к помещениям и находящемуся в них имуществу, оборудованию и инвентарю студенческого общежития,

4.1.8. проводить текущий ремонт жилого помещения;

4.1.9. экономно расходовать электроэнергию, горячую и холодную воду;

4.1.10. не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения;

4.1.11. соблюдать установленный пропускной режим;

4.1.12. своевременно (до 10 числа месяца следующего за расчетным) вносить плату в установленных размерах за пользование жилым помещением (платы за наем), плату за коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих, за исключением случаев, когда проживающий относится к категории лиц, имеющих право на получение льгот в соответствии с локальными нормативными и распорядительными актами филиала и действующим законодательством Российской Федерации и (или) освобожден от внесения платы решением Ученого совета Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ;

4.1.13. выполнять условия заключенного договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;

4.1.14. во время нахождения в студенческом общежитии соблюдать закон Алтайского края от 06.12.2017 № 95-ЗС «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Алтайского края» и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании помещениями;

4.1.15. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором найма жилого помещения;

4.1.16. выполнять решения, принятые студсоветом общежитий;

4.1.17. сдавать ключи от занимаемых жилых помещений на вахту студенческого общежития в период отсутствия; предоставить заведующему общежитием запасной комплект ключей от используемых помещений;

4.1.18. в установленном порядке и установленные сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет (кроме путешествующих студентов, обучающихся иных образовательных организаций, проживающих в общежитиях);

4.1.19. при замене паспорта (изменение фамилии, имени, отчества; изменение сведений о дате (число, месяц, год) и/или месте рождения; изменение пола; непригодности паспорта для дальнейшего использования вследствие износа, повреждения и др., обнаружение неточности или ошибочности произведенных в паспорте записей) пройти в течение десяти рабочих дней с момента получения нового паспорта перерегистрацию по месту пребывания с внесением изменений в заключенный договор найма жилого помещения (кроме путешествующих студентов, обучающихся иных образовательных организаций, проживающих в общежитиях);

4.1.20. соблюдать требования администрации во время проведения практических тренировок по эвакуации людей из общежития, а также во время проведения различных учений;

4.1.21. обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты заведующим общежития и иными работниками Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ, представителей органов государственного контроля (надзора) с целью осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, контроля соблюдения Правил проживания и внутреннего распорядка в общежитии, уборки жилых комнат, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ, в том числе по дезинсекции помещений общежития, а также для выполнения необходимых ремонтных работ;

4.1.22. при отчислении из Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ (в том числе в связи с окончанием обучения), а также при оформлении обучающимся академического отпуска, при расторжении трудового договора с работником Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ, в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения, сдать в исправном состоянии жилое помещение, а также полученные в личное пользование оборудование и инвентарь, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, оплатить стоимость не проведенного нанимателем текущего ремонта жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, или провести текущий ремонт за свой счет, а также погасить задолженность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, освободить жилое помещение, а также осуществить действия, связанные со снятием с регистрационного учета, и расторгнуть договор найма жилого помещения;

4.1.23. обучающиеся - иностранные граждане, проживающие в общежитии, обязаны в установленном порядке и сроки предоставлять документы для постановки на миграционный учет, уведомлять отдел по международной деятельности и работе с иностранными студентами о каждом своем выезде из Российской Федерации не менее чем за три рабочих дня до дня убытия.

4.1.24. сняться с регистрационного учета по месту пребывания в течение 10 дней с

момента расторжения договора найма жилого помещения, а так же окончания срока его действия;

4.1.25. принимать посетителей в установленном Правилами проживания и внутреннего распорядка в студенческом общежитии Бийского филиала им. В.М. Шукшина федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Алтайский государственный педагогический университет» (Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ) порядке;

4.1.26. при проведении капитальных, аварийных или плановых ремонтных работ проживающие в студенческом общежитии обязаны предоставить беспрепятственный доступ в занимаемое ими жилое помещение для проведения указанных работ;

4.1.27. принимать участие во внеучебное время в работах по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закреплённой территории, дежурствам и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда;

4.1.28. выполнять иные обязанности, установленные нормативно-правовыми и локальными нормативными актами.

4.2. Проживающим в общежитии запрещается:

4.2.1. появляться в общежитии и на территории Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ в состоянии опьянения (алкогольного, наркотического или иного токсического), оскорбляющим достоинство граждан, а также проносить, хранить, употреблять и продавать курительные смеси, наркотические средства, психотропные вещества или их аналоги, прекурсоры наркотических средств и растения их содержащие, проносить, распивать и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;

4.2.2. нецензурно выражаться;

4.2.3. совершать поступки и действия, демонстрирующие неуважительное отношение к работникам общежития и обслуживающему персоналу

4.2.4. распространять экстремистские материалы, а также осуществлять их производство или хранение в целях распространения;

4.2.5. проносить, хранить взрывчатые, химически опасные вещества, холодное и огнестрельное оружие;

4.2.6. использовать в студенческом общежитии источники открытого огня, а так же иные источники повышенной опасности;

4.2.7. курить в помещениях общежития и на территории Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ;

4.2.8. самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

4.2.9. выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;

4.2.10. включать радиоприемники, магнитофоны, телевизоры с громкостью, превышающей слышимость в пределах комнаты; с 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

4.2.10. незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь, предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе

проживающим в других комнатах общежития;

4.2.11. находиться в других помещениях общежития с 23.00 часов до 7.00 часов без уважительных причин;

4.2.12. самовольно переносить инвентарь и оборудование из одной комнаты в другую;

4.2.13. самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети, а также подключать энергоемкие электрические приборы, самовольно производить ремонт санитарно-технического оборудования;

4.2.14.. В соответствии с частью 4 статьи 100 Жилищного кодекса Российской Федерации наниматель специализированного жилого помещения не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

4.2.15. передавать ключ от комнаты посторонним лицам;

4.2.16. устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором проживают, переделывать замки или заменять их без разрешения заведующего общежитием;

4.2.17. выполнять любые платные услуги в здании студенческого общежития;

4.2.18. хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

4.2.19. содержать в комнате любых представителей фауны;

4.2.20. совершать поступки и действия, демонстрирующие неуважительное отношение к работникам общежития и обслуживающему персоналу;

4.2.21. препятствовать заведующему общежитием и (или) представителям администрации Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ в осуществлении проверок по соблюдению проживающими правил регистрационного учета, санитарного состояния и правил пожарной безопасности жилых комнат и мест общего пользования общежития;

4.2.22. во избежание несчастных случаев в общежитиях строго запрещается сидеть на подоконниках, высовываться из окон, балконов, выходить на балконы (за исключением случаев эвакуации из общежития);

4.2.23. выбрасывать что-либо из окон;

4.2.24. вывешивать из окон пакеты, сумки, а также иные предметы;

4.2.25. наклеивать на стены студенческого общежития, стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;

4.2.26. проживающим с детьми родителям запрещается оставлять несовершеннолетних детей в общежитии без присмотра. За ненадлежащее исполнение обязанностей по содержанию несовершеннолетних родители несовершеннолетних привлекаются к административной ответственности в порядке, установленном Кодексом об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ;

4.2.27. осуществлять иные запрещенные нормативно-правовыми и локальными нормативными актами действия.

4.3. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии филиала им. В.М. Шукшина к проживающим по представлению заведующего общежитием или по решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные статьей 43 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и Порядком применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания, утвержденным Приказом Минобрнауки России от 15 марта 2013 г. № 185.

5. Ответственность за нарушение настоящих Правил.

5.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению заведующего студенческим общежитием и студсовета могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом АлтГПУ, Положением о Бийском филиале им. В.М. Шукшина АлтГПУ, иными локальными нормативными актами.

5.2. За нарушение проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание,
- б) выговор,
- в) отчисление.

5.3. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ.

ПОРЯДОК
оплаты за проживание в студенческих общежитиях
Бийского филиала им. В.М. Шукшина федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Алтайский государственный педагогический университет»
(Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок оплаты за проживание в студенческих общежитиях Бийского филиала им. В.М. Шукшина федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Алтайский государственный педагогический университет» (Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ) (далее - Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и определяет порядок оплаты за коммунальные услуги и пользование жилым помещением (платы за наем), а так же за предоставление дополнительных коммунальных и бытовых услуг в общежитиях обучающимися.

1.2. Оплата за проживание в студенческих общежитиях включает в себя размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и размер платы за коммунальные услуги.

1.3. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) устанавливается в соответствии с приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 389 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет министерство просвещения российской федерации» и с учетом коэффициентов:

- для общежитий коридорного типа - 0,5;
- для общежитий гостиничного и секционного типов - 0,75;
- для общежитий квартирного типа - 1,0.

1.3. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» и с учетом коэффициентов:

- не более 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
- не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
- не более 1 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

Размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитиях, не включает размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

1.4. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в студенческом общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством, в котором оговариваются условия предоставления жилого помещения в общежитии, перечень услуг, порядок проживания и взимания платы за коммунальные услуги и пользование жилыми помещениями (плата за наем).

2. Порядок и размер оплаты за проживание

2.1. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги для обучающихся определяется приказом директора Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ, издаваемым с учетом мнения профессионального союза студентов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в начале каждого учебного года.

2.2. Расчет платы за проживание в общежитии производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно в полном объеме до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в летний период плата за коммунальные услуги и дополнительные услуги не взимается. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги может вноситься сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

Иностранные обучающиеся вносят плату за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги семьями из числа обучающихся (прежде всего, семейных студентов) взимается по нормам, установленным для обучающихся, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития.

2.5. Бийский филиал им. В.М. Шукшина АлтГПУ по согласованию с профессиональным союзом студентов вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых определяется отдельным договором с проживающим, заключаемым с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором с проживающим.

2.6. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв. м. на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

2.7. Оплата за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги производится наличными денежными средствами в кассу либо в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на лицевой счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договора найма жилого помещения.

2.8. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается с обучающихся, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», а также с лиц, указанных в п. 1.4 Положения о студенческих общежитиях Бийского филиала им. В.М. Шукшина федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования

«Алтайский государственный педагогический университет» (Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ).

Приказом Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ могут устанавливаться льготы по оплате за пользование жилым помещением и оплате за коммунальные услуги в общежитии и для иных категорий обучающихся.

2.9. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период прохождения вступительных испытаний, обучающиеся по заочной форме на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации, стажеры, а также слушатели подготовительных отделений и других форм дополнительного профессионального образования, заселенные для временного проживания в период их очного обучения, вносят плату за проживание в размерах, устанавливаемых приказом директора Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.10. Изменение размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в период действия определяются приказами директора Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ.

2.11. При нарушении сроков оплаты, указанных в п.п. 2.3., с проживающего взыскивается пеня в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Порядок и размер оплаты за проживание, коммунальные и бытовые услуги в комнатах с улучшенными условиями проживания.

3.1. Настоящий раздел распространяется на следующие категории обучающихся:

3.1.1. иногородних студентов, аспирантов, докторантов, стажеров; слушателей подготовительных отделений и других форм дополнительного профессионального образования в период их очного обучения;

3.1.2. иногородних студентов, аспирантов и докторантов на период сдачи экзаменационных сессий, государственных экзаменов (защиты дипломных проектов) и выполнение работ по диссертации, обучающихся по заочной форме обучения;

3.1.3. абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;

3.1.4. студентов иных образовательных организаций высшего образования, путешествующим по России в период каникул, или иных категорий;

3.1.5. других категорий обучающихся.

3.2. Бийский филиал им. В.М. Шукшина АлтГПУ вправе оказывать проживающим с их согласия услуги по предоставлению комнат с улучшенными условиями проживания.

3.3. Размер оплаты за проживание в комнатах с улучшенными условиями проживания устанавливается Приказом директора Бийского филиала им. В.М. Шукшина АлтГПУ по согласованию с ППОС.

3.4. В плату за проживание в комнатах с улучшенными условиями проживания могут быть включены следующие услуги, не входящие в перечень обязательных услуг:

3.4.1. проживание в комнатах с повышенными комфортными условиями (наличие мягкой мебели, люстры, дополнительных светильников, телевизора, холодильника, электропечи, чайника, посуды, утюга, гладильной доски, доступ к сети Интернет);

3.4.2. дополнительные меры по обеспечению безопасного проживания в общежитии (организация пропускного режима на вахте и дежурства на этажах; установка охранной сигнализации в жилых комнатах);

3.4.3. уборка комнаты;

3.4.4. вынос мусора;

3.4.5. иные услуги.

3.5. Плата за проживание в комнатах с улучшенными условиями проживания взимается с обучающихся ежемесячно до 10- го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул, если иной срок не установлен договором найма жилого помещения в студенческом общежитии.

3.6. Плата за проживание в комнатах с улучшенными условиями проживания с временно проживающих абитуриентов, обучающихся по заочной форме обучения, студентов иных образовательных организаций высшего образования, путешествующим по России в период каникул и других категорий проживающих может взиматься, в том числе, авансовыми платежами за период проживания.

3.7. Взимаемая с обучающихся и других категорий проживающих плата за проживание в комнатах с улучшенными условиями проживания направляется на частичное покрытие расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием указанных общежитий.

3.8. Прием платы за проживание, дополнительные коммунальные и бытовые услуги в комнатах с улучшенными условиями проживания может производиться наличными денежными средствами через кассу, либо в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на лицевой счет университета.